

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): reda.misauskiene@zudc.lt, tel.: + 370 620 727 45

## PASTATO FOTONUOTRAUKOS

<b>Adresas</b>	Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
<b>Paskirtis</b>	Gamybos, pramonės		
<b>Pavadinimas</b>	Skirstykla		
<b>Žymėjimas plane</b>	26P1/p		
<b>Kadastro duomenų nustatymo data</b>	2023-06-14	<b>Unikalus numeris</b>	4400-2938-4370





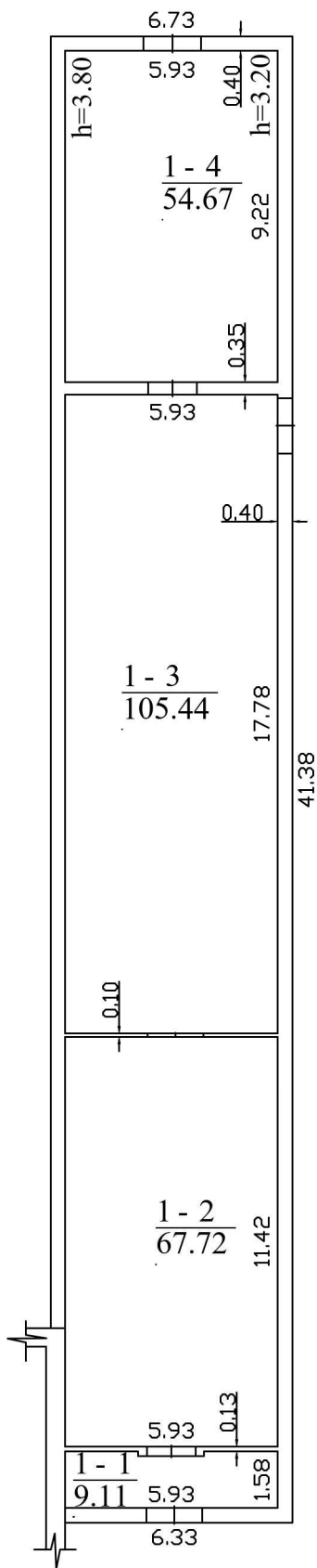
Matininkė

2023-08-23 09:19:13



Lapas 2 iš 2

PIRMAS AUKŠTAS



26 P 1/p  
Hi=3.80

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1 kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): reda.misauskiene@zudc.lt, tel.: + 370 620 727 45		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
Adresas:Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
Pastato žymėjimas plane		26P1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2023-06-14
Plano parengimo data		2023-06-14
Mastelis		1:200



1 157170276

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1

Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): reda.misauskiene@zudc.lt, tel.: + 370 620 727 45

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys			
Adresas	Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C		
Paskirtis	Gamybos, pramonės		
Pavadinimas	Skirstykla		
Žymėjimas plane	26P1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2023-06-14	Žemės sklypo kadastro Nr.	1901/0201:174
Statybos būklė		Unikalus numeris	4400-2938-4370

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1955	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1955	Išorės apdaila:	Tinkas, dažai
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Nėra
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Metalinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Nėra
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Nėra
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	1	Karštas vanduo:	Nėra
Tūris: kub. m	1050	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	236,94	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	276	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	276	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6083885
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	499361
Perdanga:	Gelžbetonis		



# Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

<b>Žymėjimas</b>	26P1/p		
<b>Pavadinimas</b>	Skirstykla		
<b>Statybos pradžios metai:</b>	1955	<b>Bendras plotas: kv. m</b>	236,94
<b>Statybos pabaigos metai:</b>	1955	<b>Pamatai:</b>	Betonas
<b>Rekonstravimo pradžios metai:</b>		<b>Sienos:</b>	Plytos
<b>Rekonstravimo pabaigos metai:</b>		<b>Perdanga:</b>	Gelžbetonis
<b>Kap. remonto pradžios metai:</b>		<b>Stogo konstrukcija:</b>	Plokščiasis
<b>Kap. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Stogo danga:</b>	Bitumas
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:</b>		<b>Išorės apdaila:</b>	Tinkas, dažai
<b>Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:</b>		<b>Pertvaros:</b>	Plytos
<b>Papr. remonto pradžios metai:</b>		<b>Grindys:</b>	Monolitinės
<b>Papr. remonto pabaigos metai:</b>		<b>Langai:</b>	Nėra
<b>Baigtumo procentas: %</b>	100	<b>Durys:</b>	Metalinės
<b>Aukštų skaičius:</b>	1	<b>Vidaus apdaila:</b>	Tinkas
<b>Tūris: kub. m</b>	1050		

Matininkė



\* 1 1 5 7 1 6 9 8 6 0 \*

Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1  
Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): reda.misauskiene@zudc.lt, tel.: +370 620 727 45

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C  
Unikalus numeris 4400-2938-4370  
Vertės nustatymo data 2023-06-14

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26P1/p	Skirstykla	1.2	kub. m	1050		247.97	260000	70	78100		57800
26P1/p	Skirstykla	1.2	kub. m	1050	NTK 2023-2.4.14	247.97		70			

Matininkė



Valstybės įmonė Žemės ūkio duomenų centras, kodas: 306205513, adresas: Vilnius, Vinco Kudirkos g. 18-1  
Matininkas(-ė) REDA MIŠAUSKIENĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2364, kontaktinis adresas (-ai): Kaunas, Partizanų g. 47-55, el. pašto adresas (-ai): reda.misauskiene@zudc.lt, tel.: +370 620 727 45

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Kauno m. sav. Kauno m. Jėgainės g. 12C  
Paskirtis Gamybos, pramonės  
Pavadinimas Skirstykla  
Žymėjimas plane 26P1/p  
Kadastro duomenų nustatymo data 2023-06-14 Unikalus numeris 4400-2938-4370

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingasis plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garažų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Naudingasis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamasis plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingasis plotas m <sup>2</sup>						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Koridorius	9,11									9,11	
1	1	2	Skirstykla	67,72								67,72		
1	1	3	Skirstykla	105,44								105,44		
1	1	4	Skirstykla	54,67								54,67		
Iš viso pirmame aukšte ( 4 patalpos )				236,94								227,83	9,11	
Iš viso ( 4 patalpos )				236,94								227,83	9,11	

Matininkė



2023-08-23 09:19:37